

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 29.03.2023. DO 28.06.2023.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m².
- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-784/2022 tužitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju radi predaje u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10., tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, održano je pripremno ročište za dana 04.05.2023.g. i zaključen je prethodni postupak. Ročište za glavnu raspravu određeno za dan 27.06.2023.g. je odgođeno.

U postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-909/2022 sud je dana 24.04.2023.g. zaključkom poslovni broj: 55Ovr-909/2022-23 odlučio o razdvajanju ovršnog spisa na ovršenike: -ovrš. 1. I.B. Nekretnine d.o.o. u stečaju Kastav, Rubeši 10., stečajna upraviteljica Ranka Herljević -ovrš. 3. Primus nekretnine d.o.o. u stečaju Kastav, Tometići 1c.

te će se u odnosu na naprijed navedene ovršenike formirati poseban predmet pod posl br. Ovr-koji će se, nakon donošenja rješenja o prekidu, u daljnjem tijeku postupka dostaviti Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nastavno na prethodno izvješće, po nastavku postupka pred stečajnim sudom, stečajna upraviteljica će podnijeti prijedlog prodaje nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 28.06.2023.g.

Stečajna upraviteljica